

**N.C. CAPANNONE D/7 - 4.A**

Nuova costruzione di un capannone con ditta da intestare. Per l'attribuzione della rendita sarà il tecnico redattore della procedura ad attribuirlo, concordandolo con il tecnico dell'Ufficio preposto.

<b>Quadro A   Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione</b>					
Tipo Mappale n.	100	del	01/01/2000	Ditta n.	1 di 1
Causale:	Nuova Costruzione			Unita' a destinazione ordinaria	n.
Intestati n.	1			speciale e particolare	n. 1
				totali in costituzione	n. 1
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1
			planimetrie	n.	1
			pagine elaborato planimetrico	n.	

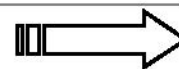
<b>Quadro I   Ditta da intestare:</b>		
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Inventato S.p.a.	Roma	RM 01303981003
N.   titolo   reg.   rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento	
1   01	- Proprietà	
		Quota
		1000/ 1000

<b>Quadro U   Unità Immobiliari</b>															
Riferimenti Catastali				Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl. Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
													Lotto	Edificio	
1	C	10	10						006	D/7			14.100,00	SI	SI
VIA DOCFA 10								T-1							

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>
concessione edilizia n. .... del .....

Occorre presentare:

Documento	SI	NO	Copie	Note
Versamento		-		Allegare la ricevuta per l'ufficio
Modello D1		-	2	
Modello 1N parte I	-	-		
Modello 1N parte II	-	-		
Modello 2N parte I		-	2	
Modello 2N parte II		-	2	
Modello richiesta subalterni	-	-		
Tipo Mappale		-		Allegare la copia originale rilasciata dal Catasto Terreni
Planimetria		-	2	
Elaborato Planimetrico ed Elenco subalterni				Nei casi in cui sono previsti (art. 7 Circ. n. 9 prot. 69262 del - 26.11.2001)
Certificati o documenti giustificativi	-	-		
Fotografie	-	-		



### N.C. CAPANNONE D/7 - 4.A

H Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta  
 Strada Modello 2N/B parte censuaria 1988/89

#### 1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Area fabbr.(4)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m <sup>2</sup> - m <sup>3</sup> (5)	Valori Unitari €/m <sup>2</sup> - €/m <sup>3</sup>	Valori Complessivi €
A	PREFAB	CAPANNONE	2.000	200,00	400.000
B	PREFABB	UFFICI	200	300,00	60.000
C	AREA	AREA	1.000	10,00	10.000

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 470,0 (in Mgl)

#### 3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 470,0 X 0,0300 (r) = € 14,1 c.t. = € 14.100,00 (6)

