

VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B

(procedura completa)

In questa variazione di deve classare un distributore di carburante per le causali di fusione e ristrutturazione.

Nella pagina che segue è riportato il prospetto della consistenza estimale.

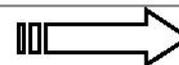
Quadro B Denuncia di Variazione									
Tipo Mappale n.	100	del	01/01/2000	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
					speciale e particolare	n.	in variazione	n.	1
					beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	1
Causali:	fusione, ristrutturazione realizzata nel 2000								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
	Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio	
1		S		10	100				1									
2		C		10	100				501	006	E/3				9,342,00	SI	SI	
				10	110													
				10	111													
				10	112				3									
	VIA DOCFA		10								T							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
dichiarazione di inizio attivita' d.i.a. prot. n. del

Occorre presentare:

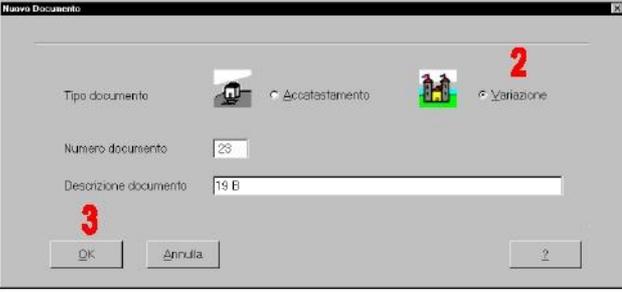
Documento	SI	NO	Copie	Note
Versamento		—		Allegare la ricevuta per l'Ufficio
Modello D1		—	2	
Modello 1N parte I	—	—		
Modello 1N parte II	—	—		
Modello 2N parte I		—	2	
Modello 2N parte II		—	2	
Preallineamento	—	—		
Modello richiesta subalterni		—		Allegare copia richiesta subalterni
Tipo Mappale		—		Allegare la copia originale rilasciata dal Catasto Terreni nel caso in cui vi siano modifiche alla mappa catastale
Planimetria		—	2	
Elaborato Planimetrico ed Elenco subalterni				Nei casi in cui sono previsti (art. 7 Circ. n. 9 prot. 69262 del 26.11.2001)
Certificati o documenti giustificativi	—	—		
Fotografie	—	—		



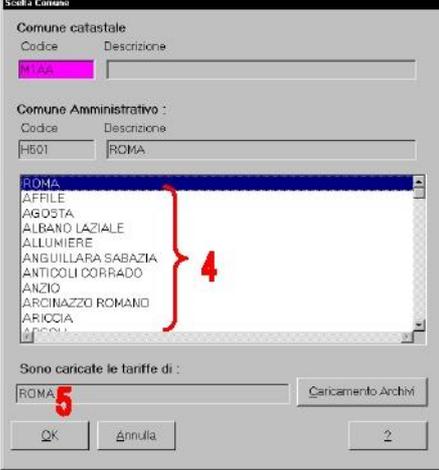
VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B



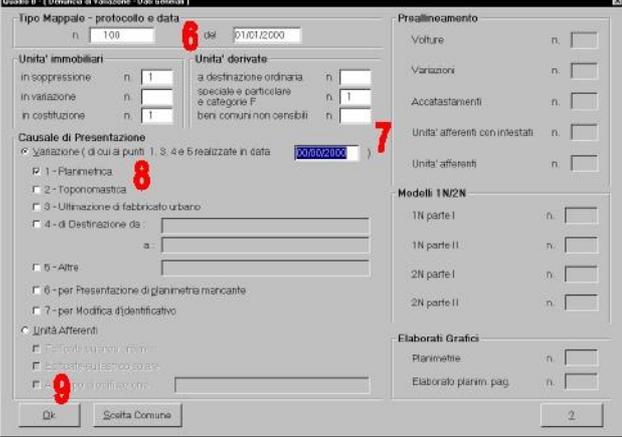
1 Selezionare **Nuovo**



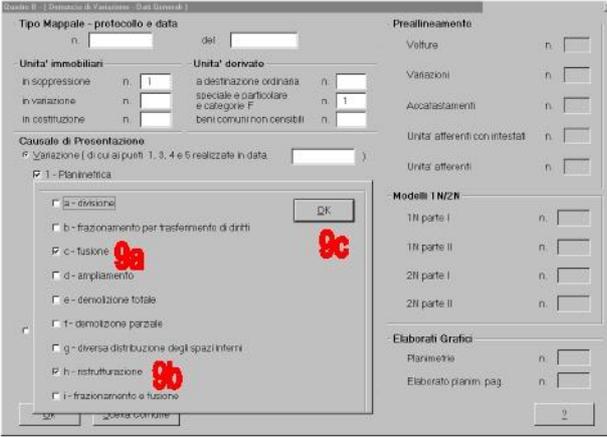
2 Selezionare **Variazione**
3 Premere **OK**



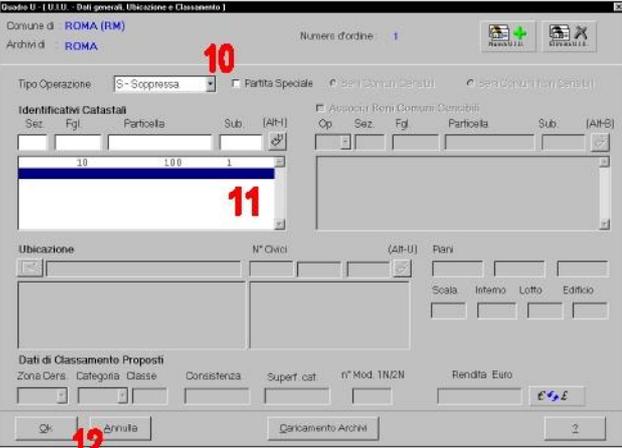
4 Selezionare il Comune dov'è posto l'immobile
5 Premere **OK**



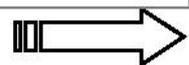
6 digitare il n. del TM e data.
7 digitare 1 per U.I. e la data di variazione
8 Selezionare la causale 1 ...
9 Premere **OK**



9a Selezionare **Fusione**
9b Selezionare **ristrutturazione.**
9c Premere **OK**



10 Selezionare **Soppressa**
11 inserire gli identificativi catastali.
12 Premere **OK**



VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B

- 13** Selezionare **Costituta**
- 14** Inserire gli identificativi catastali e l'ubicazione dell'ui
- 15** Inserire la categoria **E/3**
- 16** Premere **OK**

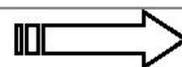
- 17** Inserire i dati dei documenti allegati
- 18** Premere **OK**

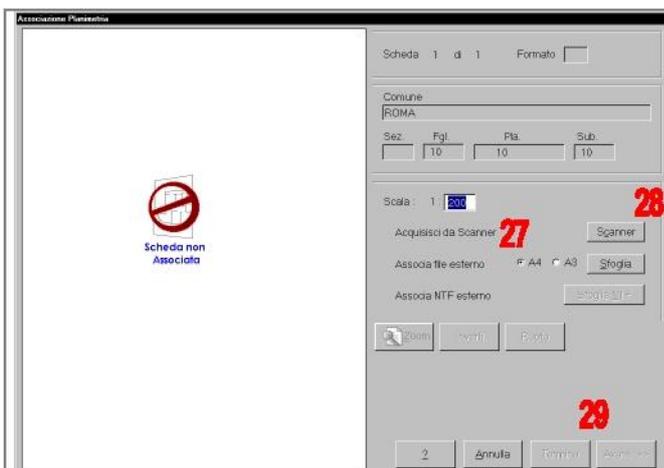
- 19** Inserire i dati del tecnico compilatore
- 20** Inserire i dati del dichiarante (proprietario o comunque l'avente diritto).
- 21** Premere **OK**

- 22** Selezionare una delle schede precedentemente compilate per eventuali modifiche dovute ad errori di digitazione del documento da presentare e premere **Modifica**.
- Altrimenti premere **Chiudi** per passare alla fase successiva

- 23** Selezionare l'icona per l'inserimento degli **Elaborati grafici**

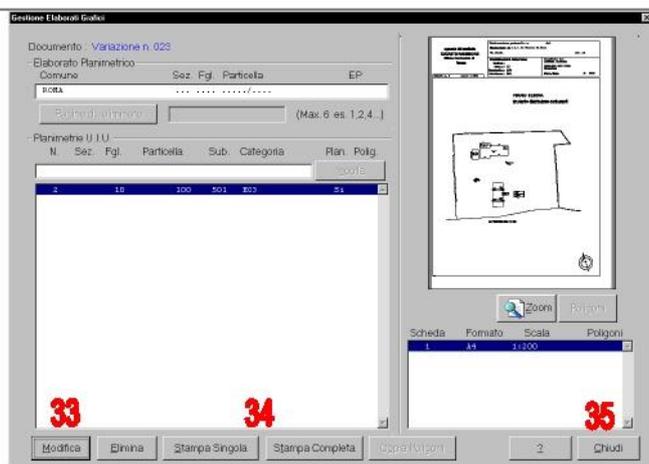
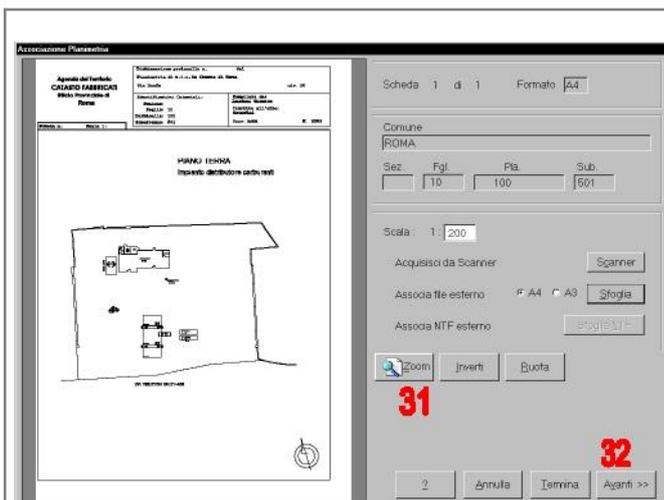
- 24** Selezionare l'U.I.
- 25** Premere **Modifica**





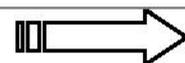
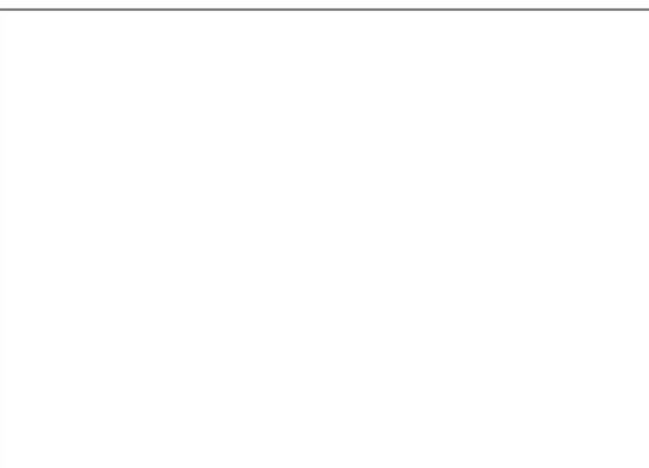
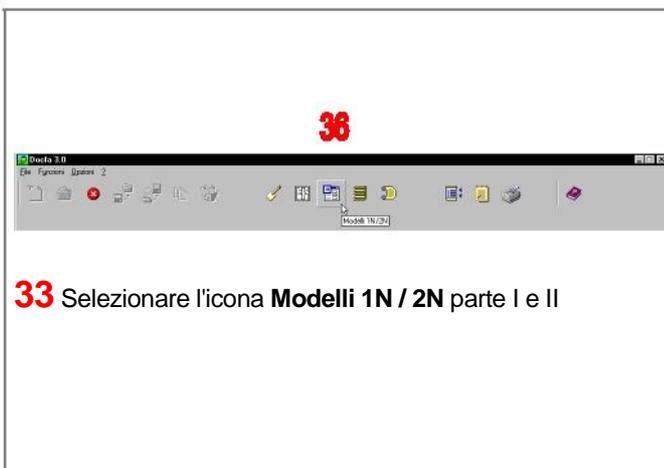
26 Selezionare la scala e il formato.
27 Sono disponibili due possibili scelte per l'acquisizione del grafico: **Sfoggia** o **Scanner**
28 Una volta acquisito il grafico il pulsante **Termina** diventa attivo per passare alla fase successiva

29 possiamo associare l'elaborato grafico già precedentemente preparato con un CAD attraverso questo dialogo. Posizionarsi sulla cartella dove risiede il grafico selezionare il file e premere **Apri**



30 E' consigliabile verificare che il grafico acquisito sia scrupolosamente visionato prima della stampa
 Se i grafici di uno stesso immobile sono più d'uno Chiudere la sessione dei grafici per passare alla fase procedere con **Avanti** altrimenti premere **Termina**

31 premere **Modifica**. È permessa l'eventuale e/o sostituzione del grafico
32 Stampare i grafici acquisiti
33 Selezionare l'icona **Modelli 1N / 2N** parte I e II



VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B

Attenzione!: **NON** premere questi pulsanti.

34 Selezionare l'icona **Modelli 2N** parte I.

35 successivamente selezionare l'icona **Modelli 2N** parte II.

Si riporta graficamente ed in sintesi la compilazione dei quadri obbligatori, fermo restando che si possono compilare anche gli altri quadri non obbligatori



Modello 2N parte I

Area	Tipologia	Destinazione	Consistenza	Valore unitario	Valore complessivo
m ²			m ² -m ³	Euro/m ² -Euro/m ³	Euro
111	METALLO	NEGOZIO, GEST. ECC.	111	750,00	83.250
4	METALLO	BROG. CAREVRANTI	4	3.000,00	12.000
1	METALLO	SERR. INTERIOR MC 10	1	2.170,00	2.170
1	METALLO	SERR. INTERIOR MC 5	1	1.090,00	1.090
1	METALLO	COLONNINE AVA	1	520,00	520
1	METALLO	DIVIDE SOLLEVAVOPORE	1	4.500,00	4.500
2708	ARSA	SPAZIO DI MANOVRA	2708	77,00	207.900

$R.C. = Va \text{ (Mgl di Euro)} \times i$
 La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato (Mgl di Euro), il più probabile saggio di investimenti scelto tra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica utilizzazione e destinazione.
 $311,4 \text{ (Mgl di Euro)} \times 0,303 = 93,8$
 Rendita Catastale = Euro 93,8



Modello 2N parte II

Modello 2N - Seconda Parte

AB* [a] - Riferimenti grafici del corpo di fabbrica

CD* Numero o lettera di riferimento nella planimetria generale

EF* Numeri della planimetria rappresentativa

GH* [b] Riferimenti di mappa del corpo di fabbrica

IK* Sezione Foglio Particella Subalterno

JK* 10 100 501

LM* 10 110

[A] - Riferimenti catastali / [B] - Riferimenti Temporali

OK Annulla ?

1

Modello 2N - Seconda Parte

AB* [c] - Destinazione principale d'uso

CD* **CONSTRUZIONE DA CONSOLIDARE**

EF* [d] - Riferimenti temporali

GH* Anno di costruzione: **2008**

IK* Anno di ristrutturazione totale:

LM* [C] - Destinazione principale d'uso / [D] - Riferimenti temporali

OK Annulla ?

2

Modello 2N - Seconda Parte

AB* [g] - Caratteristiche costruttive

CD* - Muratura - Elementi prefabbricati pesanti

EF* - Cemento armato - Elementi prefabbricati leggeri

GH* - Ferro - Altro

IK* [h] - Copertura

JK* - A tetto - Ferro

LM* - Piana - Cemento armato

- Shed - Mista con laterizi

- Avvolta - Legno

- Altro

[G] - Caratteristiche costruttive / [H] - Copertura

OK Annulla ?

3

Modello 2N - Seconda Parte

AB* [i] - Altri elementi costruttivi e di finitura

CD* Solai: CLS

EF* Tamponature: METALLO

GH* Finestre, luci, porte: ALLUMINIO E VETRO

IK* Pavimentazione prevalente: SPRES

LM* Rinfittura esterna prevalente: LAMINATI PLASTICI

Numero e dotazioni servizi igienici: 1

[I] - Altri elementi costruttivi e di finitura

OK Annulla ?

4

Modello 2N - Seconda Parte

AB* [l] - Locali aventi peculiari destinazioni (ubicati nel fabbricato)

CD* Per ricovero provv. di operai m² 1 Mensa m²

EF* Pronto soccorso m² 1 Locali di ritrovo m²

GH* Direzione tecnica m² Custodia m²

LM* Direzione amministrativa m² (altre) m²

IK* [m] - Dati metrici

JK* Piani fuori terra n. 1

LM* Piani entro terra o serviterrati n. 1

Superficie coperta m² 114

Superficie totale sviluppata (lorda) m² 130

Volume totale (v.p.) m³ 384

[L] - Locali aventi peculiari destinazioni / [M] - Dati metrici

OK Annulla ?

5

Selezione Mod41 IN/2N

1N Parte Prima

Situazione dei quadri compilati: Copia Elimina

Quadri obbligatori mancanti

Denuncia di Variazione

1N Parte Seconda

Identificativi Catastali	Classamento Proposto	Dati	Altri Dati
Sez. Fgl. Num. Sub. Z.c. Cat. Cls.	Consist. Superf.	Obbligator	
10 100 501	E03 2529	3.343,00	

2N Parte Prima

2N Parte Seconda

Copie Fabbrica compilati		
Corpo n°	1	S1

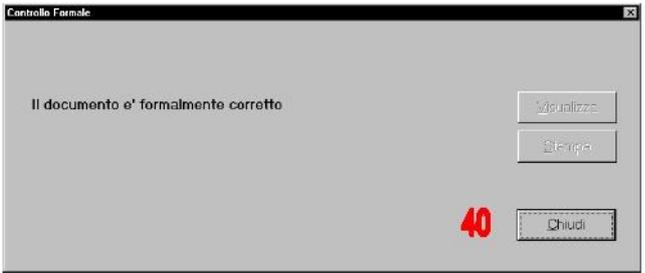
Dati acquisiti.

➔

VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B



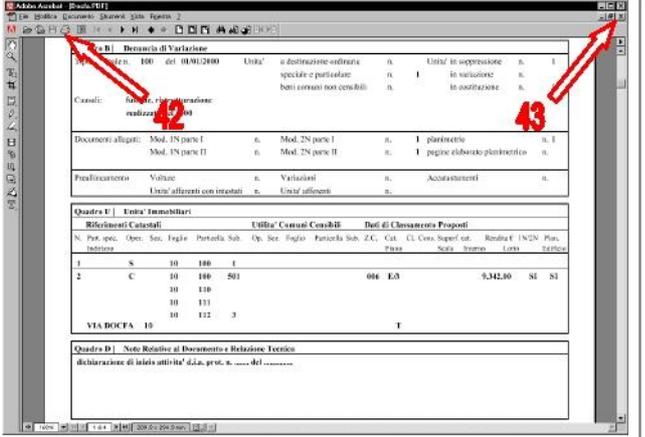
36 Selezionare controllo formale.



37 Chiudere per passare alla fase successiva.



38 Selezionare icona per la stampa del documento



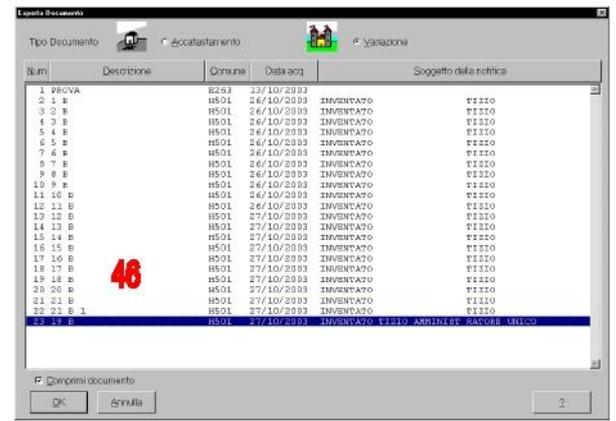
39 Stampa del documento
40 Chiudere la sessione di stampa del documento



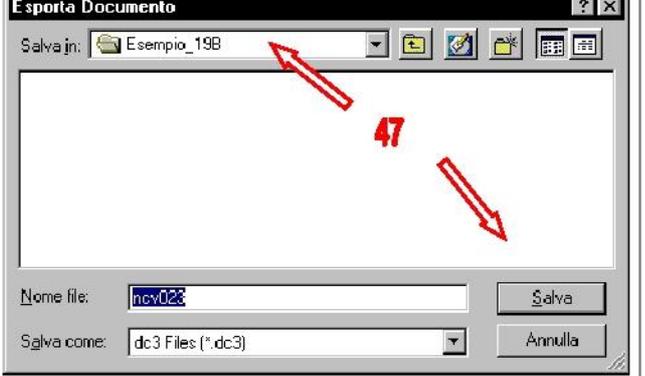
41 Selezionare chiudi documento



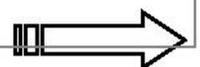
42 Esportare il documento



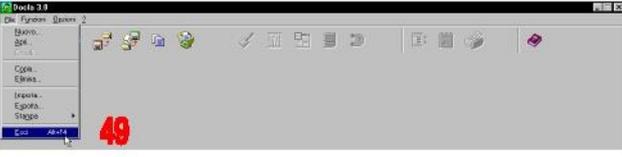
43 Selezionare il documento e premere OK



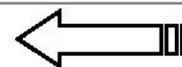
44 Selezionare il supporto di esportazione A: e salvare



VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B

	
<p>45 Confermare con il pulsante OK l'operazione</p>	<p>46 Uscire dal programma DOCFA...</p>

	
---	--



appena compiuta

47 ... e confermare la fine del lavoro con il pulsante **SI**