

## CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A

### (Procedura completa)

Nuova costruzione cabina elettrica D/1 con ditta da intestare. Essendo in partita speciale andranno compilati i Modelli 2N parte I e II. Per l'attribuzione della rendita sarà il tecnico redattore della procedura ad attribuirla, concordandolo con il tecnico dell'Ufficio preposto.

Quadro A   Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione			
Tipo Mappale n. 100 del 01/01/2000	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria	n.
Causale: Nuova Costruzione		speciale e particolare	n. 1
Intestati n. 1		totali in costituzione	n. 1
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.	1 planimetric	n. 1
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.	1 pagina elaborato planimetrico	n.

Quadro I   Ditta da intestare:			
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale	
Enel Distribuzione S.p.a.	Roma	RM 05779711000	
N. [titolo] reg. [rif.] Titolo e Natura del possesso o godimento		Quota	
1 01 - Proprietà		1000/ 1000	

Quadro U   Unità Immobiliari														
Riferimenti Catastali			Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl. Cons.	Superf. cat.	Rendita € IN/2N	Plan.
Indirizzo	Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio									
1 C 10 10 VIA DOCFA 10	006	D/I T			440,00	SI	SI							

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica														

Occorre presentare:

Documento	Si	No	Copie	Note
Versamento		----		Allegare la ricevuta per l'ufficio
Modello D1		----	2	
Modello 1N parte I	-			
Modello 1N parte II	-	-		
Modello 2N parte I			2	
Modello 2N parte II	--		2	
Modello richiesta subalterni	-			
Tipo Mappale				Allegare la copia originale rilasciata dal Catasto Terreni
Planimetria			2	
Elaborato Planimetrico ed Elenco subalterni			2	Nei casi in cui sono previsti (art. 7 Circ. n. 9 prot. 69262 del 26.11.2001)
Certificati o documenti giustificativi	-			
Fotografie	-			



## CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A

**1** Selezionare **Nuovo**

**2** Selezionare **Accatastamento**

**3** Premere **OK**

**4** Selezionare il Comune dov'è posto l'immobile

**5** Premere **OK**

**6** Selezionare il **Modello D**

**7** digitare numero e data del **Tipo Mappale**

**8** selezionare e digitare il numero degli intestati

**9** digitare 1 per l'u.i. da accatastare

**10** Selezionare la **causale**

**11** Premere **OK**

**12** Selezionare il tipo **ditta da intestare**

**13** inserire i dati dell'intestatario e il titolo

**14** Premere **OK**

## CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A

**Quadro U - (U.I.U - Dati generali, Ubicazione e Classamento)**

Comune di: ROMA (RM) Archivi di: ROMA Numero d'ordine: 1 Nuovo U.I.U. Elimina U.I.U.

Tipo Operazione: C- Costituta **15** Inviare spedite: C- Beni Comuni Censibili C- Semibeni e non censibili

Identificativi Catastali: Sez. Fgl. Particella Sub. (Alt-I) Asseza Beni Comuni Censibili: Op. Sez. Fgl. Particella Sub. (Alt-B)

Ubicazione: VIA DOCFA **16** It. Cred. 10 Piani: Scala, Interno, Lotto, Edificio

Dati di Classamento Proposti: Zona Cens. Categoria Classe **17** Superf. cat. n° Mod. INN: Rendita Buro: € 0,00

Ok Annulla Cancella Archivi 2

**18**

**15** Selezionare Costituta

**16** inserire il nuovo identificativo catastale e l'ubicazione dell'u.i.

**17** selezionare impostando i **dati di classamento**. E' possibile proporre la **classe** e i **vani** ponendo attenzione di relazionare la motivazione.

**18** Premere OK

**QUADRO D - (Boni comuni non censibili)**

Sez. Foglio Particella Sub. Piani (Alt-I)

Note relative al documento e Relazione Tecnica: **19**

OK Annulla Estremi ... ?

**20**

**19** Relazionare il documento per **rendita proposta, riferimenti di concessione, servitù od altro...**

**20** Premere OK

**Quadro DATI DEL DICHIARANTE**

Dati del tecnico: Cognome **21** Nome: Codice Fiscale: Albo di iscrizione: Provincia: Numero di iscrizione: o circoscrivente.

Dati del dichiarante: Cognome **22** Nome: BILE DEL SETTORE Indirizzo: VIA ENEL N. Civ. 10 Provincia: RM Comune: ROMA CAP: 00100

Ok Annulla 2 Chiudi

**21** Inserire i dati del tecnico compilatore

**22** Inserire i dati del dichiarante (proprietario comunque l'avente diritto).

**23** Premere OK

**Selzione Quadro Modello D**

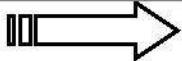
Dichiarazione di Fabbricato Urbano Ditta n.: **25**

Quadro: Dati Generali, Intestatai, Unità Immobiliari, B.C.N.C., Relazione Tecnica, Dichiaraente. **24**

Modifica **25**

**24** Selezionare una delle schede precedentemente compilate per eventuali modifiche dovute ad errori di digitazione del documento da presentare e premere **Modifica**

**25** Altrimenti premere **Chiudi** per passare alla fase successiva



## CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A

**26** Selezionare l'icona per l'inserimento degli Elaborati grafici

**27** Selezionare l'u.i.

**28** Premere Modifica oppure cliccare due volte consecutive sulla selezione dell'u.i.

**29** Selezionare la scala e il formato.

**30** Sono disponibili due possibili scelte per l'acquisizione del grafico: **Sfoglia** o **Scanner**

**31** Una volta acquisito il grafico il pulsante **Termina** diventa attivo per passare alla fase successiva

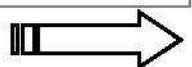
**32** possiamo associare l'elaborato grafico già precedentemente preparato con un CAD attraverso questo dialogo. Posizionarsi sulla cartella dove risiede il grafico selezionare il file e premere **Apri**.

**Dati predefiniti**

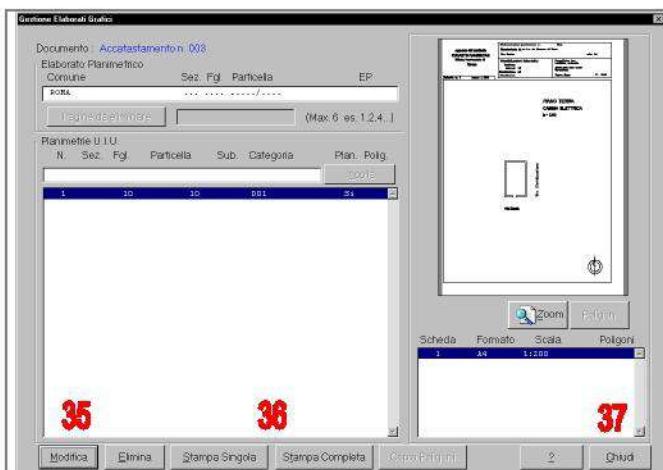
**Grafico acquisito**

**33** E' consigliabile verificare che il grafico acquisito sia scrupolosamente visionato prima della stampa

**34** Se i grafici di uno stesso immobile sono più d'uno procedere con **Avanti** altrimenti premere **Termina**



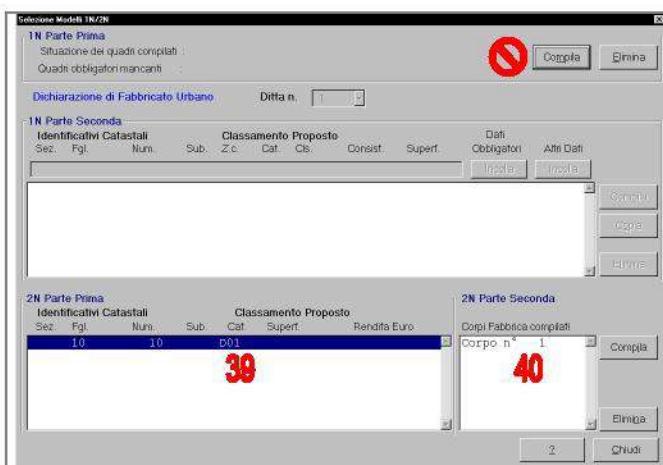
## CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A



- 35** premere **Modifica**. È permessa l'eventuale rimozione e/o sostituzione del grafico  
**36** Stampare i grafici acquisiti  
**37** Chiudere la sessione dei grafici per passare alla fase successiva

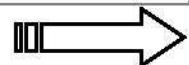
**38**

- 38** Selezionare l'icona **Modelli 1N / 2N** parte I e II.



**ATTENZIONE!** Non premere il pulsante 1N Parte Prima.

- 39** Compilare i quadri del Mod. 2N parte I cliccando due volte sulla selezione dell'u.i.  
**40** Compilare i quadri del Mod. 2N parte II selezionando l'u.i. e premendo il pulsante **Compila**.  
 ... Una volta compilati i quadri del Mod. 2N parte I e II premere il pulsante **Chiudi** per passare alla fase successiva. ...



## CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A

Si riporta graficamente ed in sintesi la compilazione dei quadri obbligatori, fermo restando che si possono compilare anche gli altri quadri non obbligatori.

<p><b>Modello 2N parte I</b></p> <p><b>[A] - Riferimenti catastali</b></p> <p>C.E.U. Sez. <input type="text"/> Foglio <input type="text"/> P.a. <input type="text"/> Sub. <input type="text"/>  C.T. Sez. <input type="text"/> Foglio <input type="text"/> P.a. <input type="text"/> Pa. <input type="text"/></p> <p><b>[B] - Riferimenti temporali</b></p> <p>Anno di costruzione <input type="text"/> d'istrutturazione totale <input type="text"/></p> <p><b>[A] - Riferimenti catastali / [B] - Riferimenti Temporali</b></p> <p><b>OK</b> <b>Annulla</b> <b>?</b></p>	<p><b>[C] - Azienda</b></p> <p>Azienda: <b>INTERESSEZIONE DI CINTURA ELETTRICA</b>  Articolata in n. <input checked="" type="checkbox"/> fabbricati  Corrisponde n. <input type="checkbox"/> Unità a destinazione ordinaria</p> <p><b>[D] - Collegamento con infrastrutture</b></p> <p>Servito da:  <input checked="" type="checkbox"/> 1) raccordo ferroviario  <input type="checkbox"/> 2) autostrada <input type="checkbox"/> km <input type="text"/>  <input type="checkbox"/> 3) strade principali <input type="checkbox"/> km <input type="text"/>  <input type="checkbox"/> 4) scalo marittimo  <input type="checkbox"/> 5) scalo aeroportuale  <input type="checkbox"/> 6) altro: <b>STRADA PROVINCIALE</b></p> <p><b>[C] - Azienda / [D] - Collegamento con infrastrutture</b></p> <p><b>OK</b> <b>Annulla</b> <b>?</b></p>																					
1	2																					
<p><b>[G] - Dati metrici dell'azienda</b></p> <p><b>I) AREA TOTALE LORDA:</b>  <input checked="" type="checkbox"/> coperta (escluso tettoie) <input type="text"/> m<sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> tettoie <input type="text"/> m<sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> depositi materiali, vasche, ecc. <input type="text"/> m<sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> passaggi e piazzali di manovra <input type="text"/> m<sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> parcheggio: <input type="text"/> m<sup>2</sup> <input type="text"/> posti auto  <input type="checkbox"/> a verde <input type="text"/> m<sup>2</sup></p> <p><b>2) VOLUME TOTALE:</b> <input type="text"/> m<sup>3</sup></p> <p><b>[G] - Dati metrici dell'azienda</b></p> <p><b>OK</b> <b>Annulla</b> <b>?</b></p>	<p><b>[H] - ELEMENTI ESTIMATIVI PER DETERMINARE LA RENDITA CATASTALE</b>  <b>PROPOSTA CON RIFERIMENTO ALL'EPoca CENSUARIA 1988/89</b></p> <p>1. Valutazione sommaria sulla base di elementi comparativi di valore e di costo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Area</th> <th>Fabbr.</th> <th>Tipologia</th> <th>Destinazione</th> <th>Costante</th> <th>Valore unitario</th> <th>Valore complessivo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>PREFASE</td> <td>CABINA ENEL</td> <td>TERRENO</td> <td>55</td> <td>77,47</td> <td>4.281,90</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>PERTINEN</td> <td></td> <td></td> <td>30</td> <td>3,00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Valore complessivo ( cifre tondite) In Mgl di Euro - Va = <input type="text"/> 44 <b>CAL</b></p> <p><b>[H] - Elementi estimativi per la determinazione della rendita</b></p> <p><b>OK</b> <b>Annulla</b> <b>?</b></p>	Area	Fabbr.	Tipologia	Destinazione	Costante	Valore unitario	Valore complessivo	A	PREFASE	CABINA ENEL	TERRENO	55	77,47	4.281,90	B	PERTINEN			30	3,00	
Area	Fabbr.	Tipologia	Destinazione	Costante	Valore unitario	Valore complessivo																
A	PREFASE	CABINA ENEL	TERRENO	55	77,47	4.281,90																
B	PERTINEN			30	3,00																	
3	4																					
<p><b>[H] - ELEMENTI ESTIMATIVI PER DETERMINARE LA RENDITA CATASTALE</b>  <b>PROPOSTA CON RIFERIMENTO ALL'EPoca CENSUARIA 1988/89</b></p> <p>3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA</p> <p>R.C. = V<sub>b</sub> (Mgl di Euro) × r</p> <p>La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato (Mgl di Euro), il più probabile tasso di tassazione r calcolato al lordo delle imposte, sotto le quali che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.</p> <p>V<sub>b</sub> <input type="text"/> Mgl di Euro    × <input type="text"/> r <input type="text"/> %    = <input type="text"/> R.C. Euro</p> <p>Rendita Catastale = <input type="text"/> Euro <b>CAL</b></p> <p><b>[H] - Elementi estimativi per la determinazione della rendita</b></p> <p><b>OK</b> <b>Annulla</b> <b>?</b></p>	<p>5</p> 																					

# CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A

## Modello 2N parte II

**[a] - Riferimenti grafici del corpo di fabbrica**

CD<sup>+</sup>  
EF<sup>+</sup>  
BB<sup>+</sup>  
IE<sup>+</sup>  
LM<sup>+</sup>

Numero o lettera di riferimento nella planimetria generale:

Numero della planimetria rappresentativa:

**[b] - Riferimenti di mappa dei tempi di lavorazione**

Sezione	Pugno	Particolata	Subinsieme
<input type="text"/>	10	10	<input type="text"/>
<input type="text"/>			

**[A] - Riferimenti catastali / [B] - Riferimenti Temporali**

1

**[c] - Destinazione principale d'uso**

CD<sup>+</sup>  
EF<sup>+</sup>  
BB<sup>+</sup>  
IE<sup>+</sup>  
LM<sup>+</sup>

ELETTRONICA

**[d] - Riferimenti temporali**

Anni di costruzione:

Anni di ristrutturazione totale:

**[G] - Destinazione principale d'uso / [D] - Riferimenti temporali**

2

**[G] - Caratteristiche costruttive**

CD<sup>+</sup>  
EF<sup>+</sup>  
BB<sup>+</sup>  
IE<sup>+</sup>  
LM<sup>+</sup>

Muratura  
 Cemento armato  
 Ferro  
 Gomma

Elementi prefabbricati pesanti  
 Elementi prefabbricati leggeri  
 Altro:

**[H] - Copertura**

CD<sup>+</sup>  
EF<sup>+</sup>  
BB<sup>+</sup>  
IE<sup>+</sup>  
LM<sup>+</sup>

A tetto  
 Piana  
 Shed  
 A volta  
 Altro

Ferro  
 Cemento armato  
 Mistura con laterizi  
 Legno

**[G] - Caratteristiche costruttive / [H] - Copertura**

3

**[I] - Altri elementi costitutivi di fabbricato**

CD<sup>+</sup>  
EF<sup>+</sup>  
BB<sup>+</sup>  
IE<sup>+</sup>  
LM<sup>+</sup>

Solaia: CA PREFABBRICATO  
Tapparella: ELEM PREFABBRICATO  
Finestre, luci, porte: VETRO RESINA  
Rivestimento prevalente: BATTUTO CEMENTO  
Ritiratura esterna prevalente: INTEGGIATURA  
Numero e dotazioni sanitigiane:

**[J] - Altri elementi costitutivi di finitura**

CD<sup>+</sup>  
EF<sup>+</sup>  
BB<sup>+</sup>  
IE<sup>+</sup>  
LM<sup>+</sup>

4

**[L] - Locali aventi peculiari destinazioni (ubicati nel fabbricato)**

CD<sup>+</sup>  
EF<sup>+</sup>  
BB<sup>+</sup>  
IE<sup>+</sup>  
LM<sup>+</sup>

Per riserbo provv. di operai: m<sup>2</sup>  Mensa: m<sup>2</sup>   
Pronto soccorso: m<sup>2</sup>  Locali di ritrovo: m<sup>2</sup>   
Direzione tecnica: m<sup>2</sup>  Cisterna: m<sup>2</sup>   
Direzione amministrativa: m<sup>2</sup>  (altro) m<sup>2</sup>

**[M] - Dati metrici**

CD<sup>+</sup>  
EF<sup>+</sup>  
BB<sup>+</sup>  
IE<sup>+</sup>  
LM<sup>+</sup>

Piani fuori terra: n.   
Piani entro terra o seminterrati: n.   
Superficie coperta: m<sup>2</sup>   
Superficie totale sviluppata ( lorda ): m<sup>2</sup>   
Volume totale ( v.p.p. ): m<sup>3</sup>

**[L] - Locali aventi peculiari destinazioni / [M] - Dati metrici**

5

**Selezione Modelli 1N/2N**

**1N Parte Prima**  
Situazione dei quadri compilati: Quadri obbligatori mancati:

**Dichiarazione di Fabbricato Urbano** Ditta n.

**1N Parte Seconda**  
Identificativi Catastali: Sez. Fgl. Num. Sub. Col. Cat. Cons. Superf. Osteggiato Altro Dat.

<input type="button" value="Inserisci"/>	<input type="button" value="Cancella"/>	<input type="button" value="Modifica"/>	<input type="button" value="Stampa"/>
--	---	---	---------------------------------------

**2N Parte Prima**  
Identificativi Catastali: Sez. Fgl. Num. Sub. Col. Cat. Superf. Rendita Euro

10	10	201	30	410,00
----	----	-----	----	--------

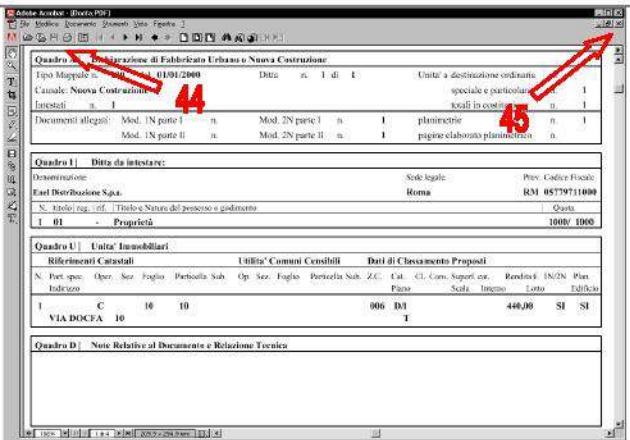
**2N Parte Seconda**  
Corpi Fabbricati compilati: Corpo n° 1 S1 Compila:

**Quadri compilati**

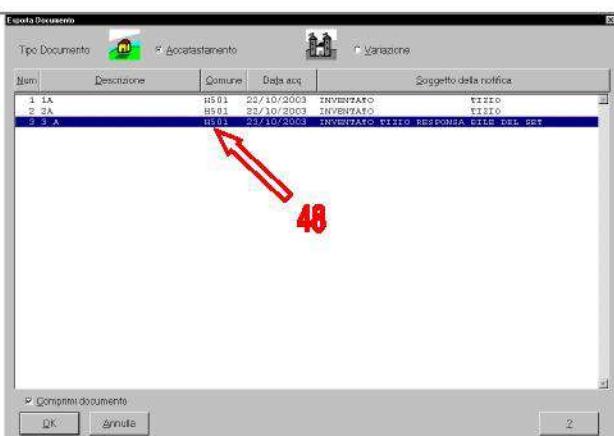
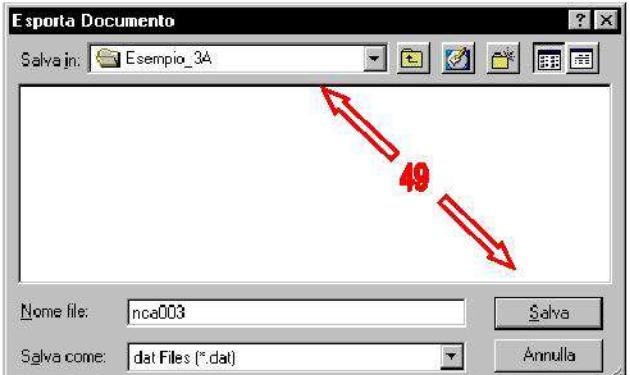


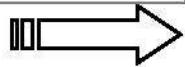
## CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A

 <p>41</p> <p>41 Selezionare Controllo formale</p>	 <p>42</p> <p>42 Chiudere per passare alla fase successiva</p>
---	--

 <p>43</p> <p>43 Selezionare stampa del documento</p>	 <p>44</p> <p>44 Stampa del documento</p> <p>45</p> <p>45 Chiudere la sessione di stampa del documento</p>
--	---

 <p>46</p> <p>46 Selezionare chiudi documento.</p>	 <p>47</p> <p>47 Esportare il documento.</p>
---	--

 <p>48</p> <p>48 Selezionare il documento e premere OK</p>	 <p>49</p> <p>49 Selezionare il supporto di esportazione A: e salvare</p>
---	---



#### **CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A**

**50** Confermare con il pulsante **OK** l'operazione appena compiuta.

**51** ... Uscire dal programma DOCFA...

## **CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A**