

CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A

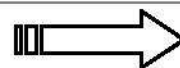
(Procedura completa)

Nuova costruzione cabina elettrica D/1 con ditta da intestare. Essendo in partita speciale andranno compilati i Modelli 2N parte I e II. Per l'attribuzione della rendita sarà il tecnico redattore della procedura ad attribuirlo, concordandolo con il tecnico dell'Ufficio preposto.

Quadro A Dichiarazione di Fabbicato Urbano o Nuova Costruzione									
Tipo Mappale n. 100		del 01/01/2000		Ditta n. 1 di 1		Unità a destinazione ordinaria		n.	
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare		n. 1	
Intestati n. 1						totali in costituzione		n. 1	
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I n.		Mod. 2N parte I n.		1		planimetrie n. 1	
		Mod. 1N parte II n.		Mod. 2N parte II n.		1		carta elaborata planimetrica n.	
Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione						Sede legale		Prov. Codice Fiscale	
Enel Distribuzione S.p.a.						Roma		RM 05779711000	
N. titolo reg. rif.		Titolo e Natura del possesso o godimento						Quota	
1 01		- Proprietà						1000/ 1000	
Quadro U Unità Immobiliari									
Riferimenti Catastali				Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti	
N. Part. spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub.	Op. Sez. Foglio Particella Sub.	Z.C.	Cat. Cl. Cons. Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan. Edificio			
Indirizzo				Piano	Scala	Interno	Lotto		
1 C 10 10				006 D/1			440,00	SI	SI
VIA DOCEFA 10				T					
Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica									

Occorre presentare:

Documento	SI	NO	Copie	Note
Versamento		----		Allegare la ricevuta per l'ufficio
Modello D1		----	2	
Modello 1N parte I	-			
Modello 1N parte II	-	-		
Modello 2N parte I			2	
Modello 2N parte II		--	2	
Modello richiesta subalterni	-			
Tipo Mappale				Allegare la copia originale rilasciata dal Catasto Terreni
Planimetria			2	
Elaborato Planimetrico ed Elenco subalterni			2	Nei casi in cui sono previsti (art. 7 Circ. n. 9 prot. 69262 del 26.11.2001)
Certificati o documenti giustificativi	-			
Fotografie	-			



CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A



1 Selezionare **Nuovo**



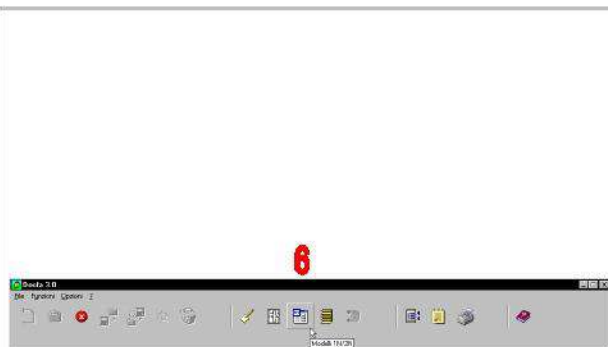
2 Selezionare **Accatastamento**

3 Premere **OK**

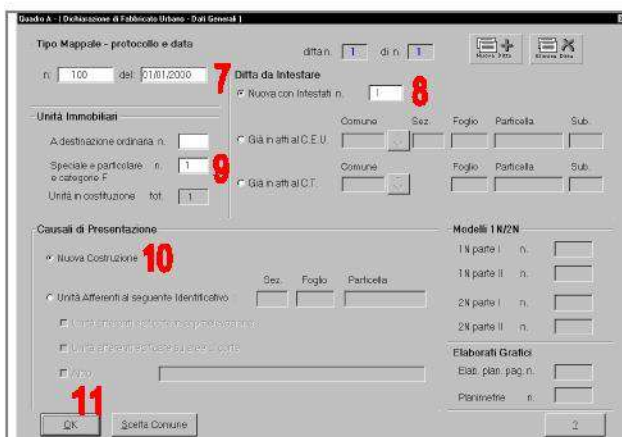


4 Selezionare il Comune dov'è posto l'immobile

5 Premere **OK**



6 Selezionare il **Modello D**



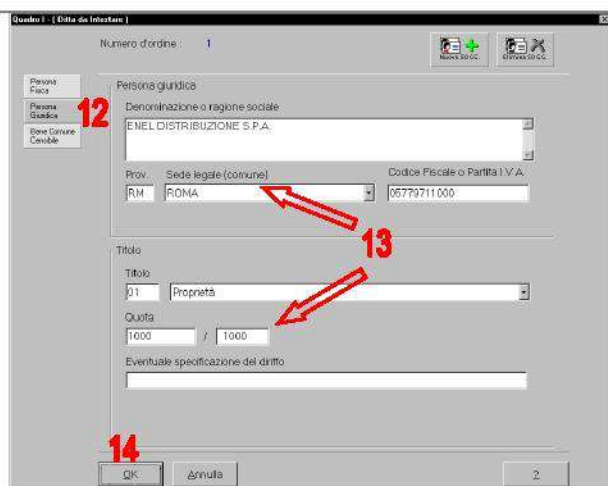
7 digitare **numero e data del Tipo Mappale**

8 selezionare e digitare il numero degli **intestati**

9 digitare **1** per l'u.i. da accatastare

10 Selezionare la **causale**

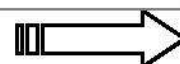
11 Premere **OK**



12 Selezionare il tipo **ditta da intestare**

13 inserire i **dati dell'intestatario** e il **titolo**

14 Premere **OK**



CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A

15 Selezionare **Costituita**

16 inserire il nuovo identificativo catastale e l'ubicazione dell'u.i.

17 selezionare impostando i **dati di classamento**. E' possibile proporre la **classe** e i **vani** ponendo attenzione di relazionare la motivazione.

18 Premere **OK**

19 Relazionare il documento per **rendita proposta, riferimenti di concessione, servitù od altro...**

20 Premere **OK**

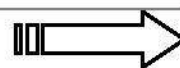
21 Inserire i dati del tecnico compilatore

22 Inserire i dati del dichiarante (proprietario o comunque l'avente diritto).

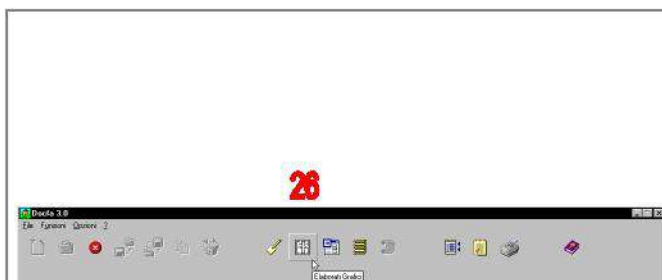
23 Premere **OK**

24 Selezionare una delle schede precedentemente compilate per eventuali modifiche dovute ad errori di digitazione del documento da presentare e premere **Modifica**

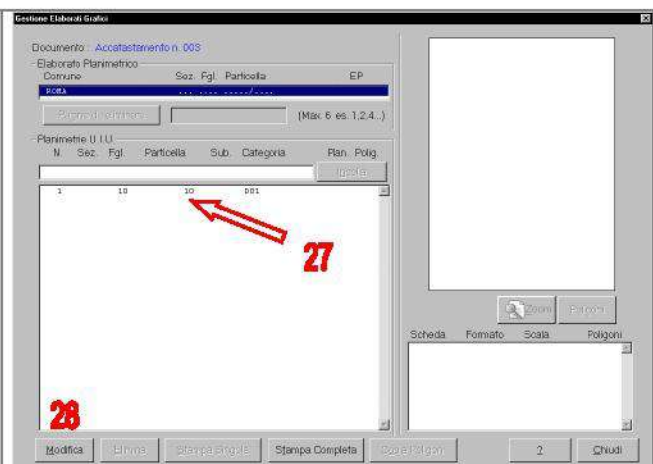
25 Altrimenti premere **Chiudi** per passare alla fase successiva



CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A

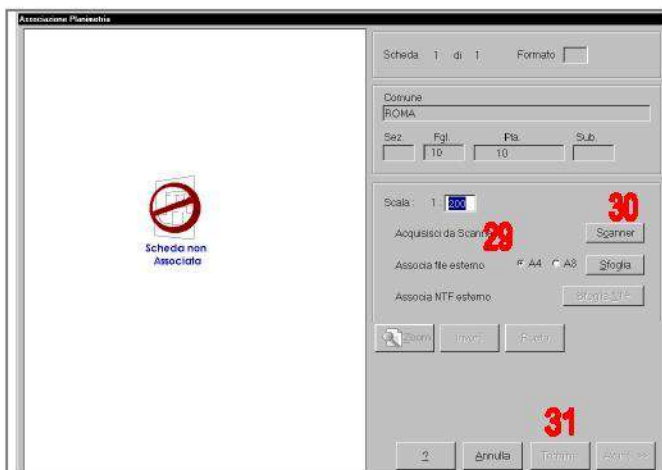


26 Selezionare l'icona per l'inserimento degli Elaborati grafici



27 Selezionare l'u.i.

28 Premere **Modifica** oppure cliccare due volte consecutive sulla selezione dell'u.i.

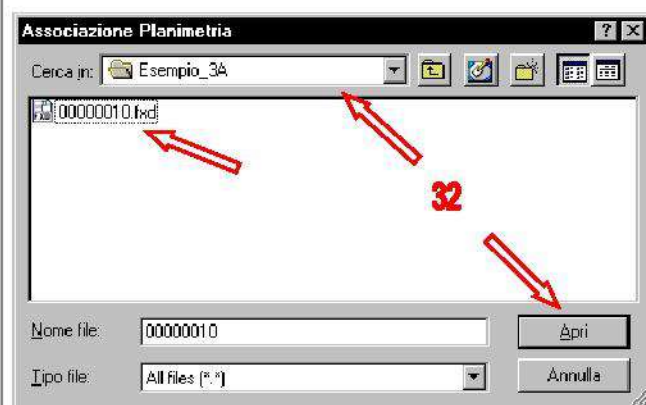


29 Selezionare la scala e il formato.

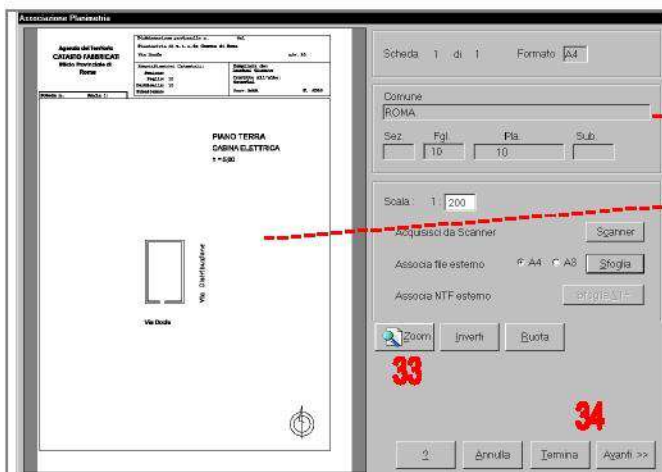
30 Sono disponibili due possibili scelte per l'acquisizione del grafico: **Sfoglia** o **Scanner**

31 Una volta acquisito il grafico il pulsante **Termina** diventa attivo per passare alla fase successiva

Selezionando **Sfoglia** **30**



32 possiamo associare l'elaborato grafico già precedentemente preparato con un CAD attraverso questo dialogo. Posizionarsi sulla cartella dove risiede il grafico selezionare il file e premere **Apri**.

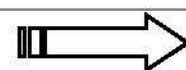


Dati predefiniti

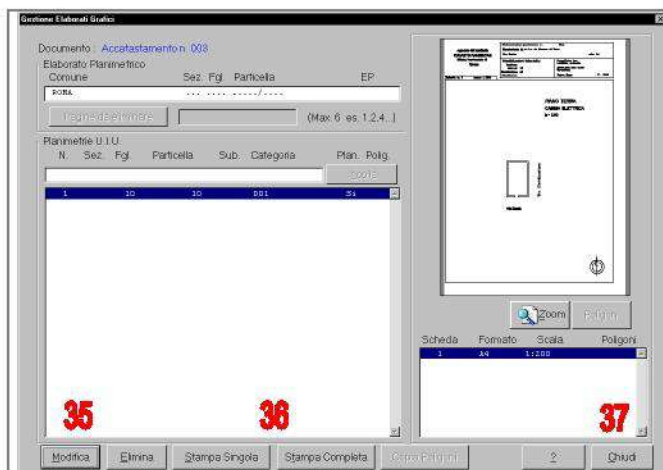
Grafico acquisito

33 E' consigliabile verificare che il grafico acquisito sia scrupolosamente visionato prima della stampa

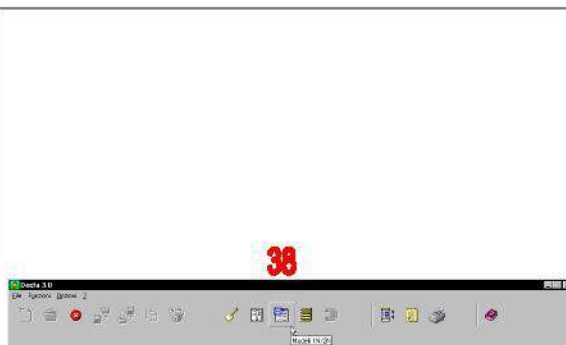
34 Se i grafici di uno stesso immobile sono più d'uno procedere con **Avanti** altrimenti premere **Termina**



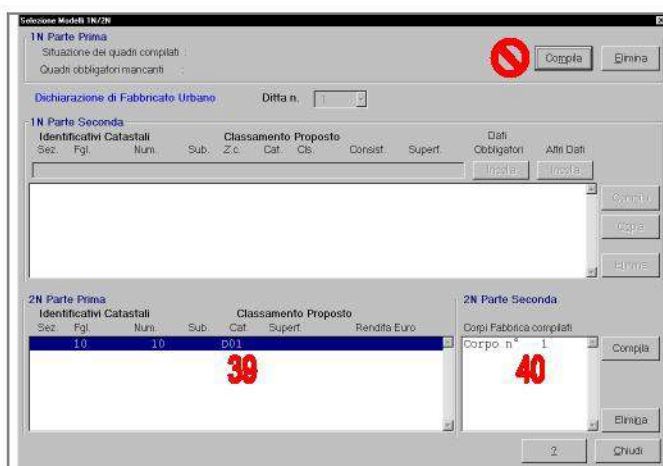
CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A



- 35** premere **Modifica**. È permessa l'eventuale rimozione e/o sostituzione del grafico
- 36** Stampare i grafici acquisiti
- 37** Chiudere la sessione dei grafici per passare alla fase successiva

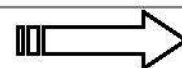


- 38** Selezionare l'icona **Modelli 1N / 2N parte I e II**.



ATTENZIONE! Non premere il pulsante 1N Parte Prima.

- 39** Compilare i quadri del Mod. 2N parte I cliccando due volte sulla selezione dell'u.i.
- 40** Compilare i quadri del Mod. 2N parte II selezionando l'u.i. e premendo il pulsante **Compila**.
- ... Una volta compilati i quadri del Mod. 2N parte I e II premere il pulsante **Chiudi** per passare alla fase successiva. ...



CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A

Si riporta graficamente ed in sintesi la compilazione dei quadri obbligatori, fermo restando che si possono compilare anche gli altri quadri non obbligatori.

Modello 2N parte I

[A] - Riferimenti catastali

C.E.U. Sez. Foglio 10 Pa. 10 Sub.

C.T. Sez. Foglio 10 Pa. 0 Pa.

[B] - Riferimenti temporali

Anno di costruzione 2000 di ristrutturazione totale

[A] - Riferimenti catastali / [B] - Riferimenti Temporali

OK Annulla ?

1

[C] - Azienda

Azienda: AZIENDA DI ENERGIA ELETTRICA

Articolata in n. 1 fabbricati

Comprende n. Unità a destinazione ordinaria

[D] - Collegamento con infrastrutture

Servito da:

☒ 1) raccordo ferroviario

☐ 2) autostrada a km ☐ ☐ 3) strada provinciale

☐ 4) strade principali a km ☐

☐ 5) scalo marittimo

☐ 6) scalo aeroportuale

☒ 7) altro STRADA PROVINCIALE

[C] - Azienda / [D] - Collegamento con infrastrutture

OK Annulla ?

2

1) AREA TOTALE LORDA

coperta (escluso tettoie) m² 19

tettoie m²

deposito materiali, vasche, ecc. m² 11

passaggio e piazzali di manovra m²

parco verde m²

a verde m²

2) VOLUME TOTALE m³ 98

[G] - Dati metrici dell'azienda

OK Annulla ?

3

[H] ELEMENTI ESTIMALI PER DETERMINARE LA RENDITA CATASTALE

PROPOSTA CON RIFERIMENTO ALL'EPOCA CENSUARIA 1988/89

1. Valutazione sommaria sulla base di elementi comparativi di valore e di costo:

Area Fabbr. Tipologia Destinazione Consistenza (m² - m³) Valore unitario Euro/m² - Euro/m³ Valore complessivo Euro			
A PRESTARE CABINA ENEEL	55	77,47	4.261
B PERTINENZE TERRENO	20	5,00	90

Valore complessivo (cifra tonda) in Mgl di Euro Va = 4,4

[H] - Elementi estimati per la determinazione della rendita

OK Annulla ?

4

[H] ELEMENTI ESTIMALI PER DETERMINARE LA RENDITA CATASTALE

PROPOSTA CON RIFERIMENTO ALL'EPOCA CENSUARIA 1988/89

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

$R.C. = V_a \text{ (Mgl di Euro)} \times r$

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato (Mgl di Euro), il più probabile caggio di fruttosità, calcolato ai sensi delle imposte, scelto tra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

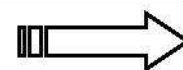
$V_a \text{ (Mgl di Euro)} = 4,4 \times r = 0,4 = R.C.$

Rendita Catastale = Euro 440,00

[H] - Elementi estimati per la determinazione della rendita

OK Annulla ?

5



CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A

Modello 2N parte II

Modello 2N - Secondo Parte

[a] - Riferimenti grafici del corpo di fabbrica

Numero o lettera di riferimento nella planimetria generale:

Numero della planimetria rappresentativa:

[b] - Riferimenti di mappa del corpo di fabbrica

Sezione: Foglio: Particella: Subalterno:

[A] - Riferimenti catastali / [B] - Riferimenti Temporal

1

Modello 2N - Secondo Parte

[c] - Destinazione principale d'uso

[d] - Riferimenti temporali

Anno di costruzione:

Anno di ristrutturazione totale:

[C] - Destinazione principale d'uso / [D] - Riferimenti temporali

2

Modello 2N - Secondo Parte

[G] - Caratteristiche costruttive

☒ Muratura ☐ Elementi prefabbricati pesanti
☒ Cemento armato ☒ Elementi prefabbricati leggeri
☒ Ferro ☐ Altro:

[H] - Copertura

☒ A tetto ☐ Ferro
☐ Piana ☐ Cemento armato
☐ Shed ☐ Mista con laterizi
☐ A volta ☐ Legno
☐ Altro:

[G] - Caratteristiche costruttive / [H] - Copertura

3

Modello 2N - Secondo Parte

[I] - Altri elementi costruttivi e di finitura

Sola:
 Tamponature:
 Finestre, luci, porte:
 Pavimentazione prevalente:
 Rinfinitura esterna prevalente:
 Numero e dotazioni sanitari generici:

[I] - Altri elementi costruttivi e di finitura

4

Modello 2N - Secondo Parte

[J] - Locali aventi peculiari destinazioni (ubicati nel fabbricato)

Per ricovero prov. di operai: m² Mensa: m²
 Pronto soccorso: m² Locali di ritrovo: m²
 Direzione tecnica: m² Custodia: m²
 Direzione amministrativa: m² (altro): m²

[K] - Dati metrici

Piani fuori terra: n.
 Piani entro terra o seminterrati: n.
 Superficie coperta: m²
 Superficie totale sviluppata (loria): m²
 Volume totale (v.p.p.): m³

[L] - Locali aventi peculiari destinazioni / [M] - Dati metrici

5

Selezione Modello 1N/2N

1N Parte Prima
 Situazione dei quadri compilati:
 Quadri obbligatori mancanti:

Dichiarazione di Fabbricato Urbano Ditta n.

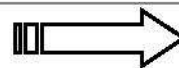
1N Parte Seconda
 Identificativi Catastali: Sez. Fgl. Num. Sub. Cat. Cl. Consist. Superf. Cat. Obbligatori Altri Dati

2N Parte Prima
 Identificativi Catastali: Sez. Fgl. Num. Sub. Cat. Cl. Consist. Superf. Rendita Euro

10	10	001	30	440,08
----	----	-----	----	--------

2N Parte Seconda
 Corpi Fabbrica compilati: Corpo n. St.

Quadri compilati



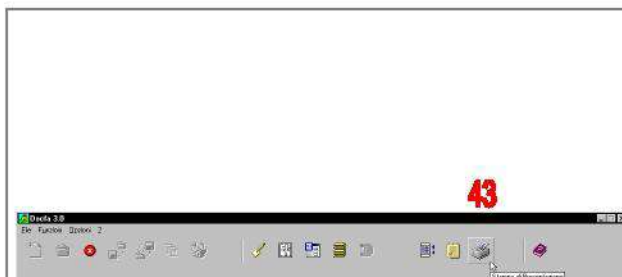
CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A



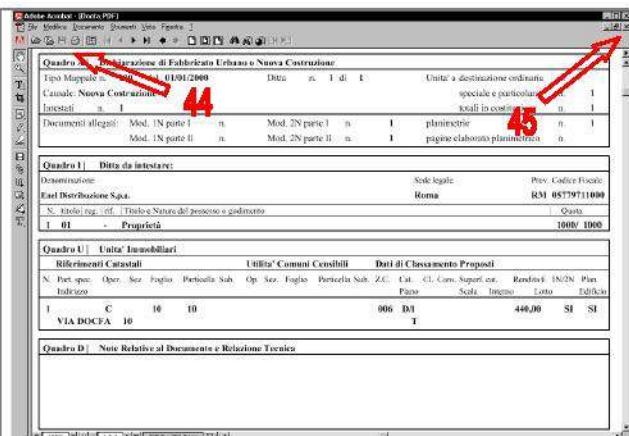
41 Selezionare **Controllo formale**



42 Chiudere per passare alla fase successiva



43 Selezionare **stampa del documento**



44 Stampa del documento

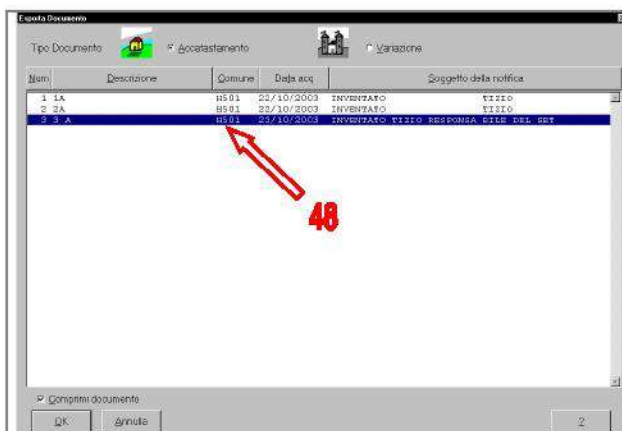
45 Chiudere la sessione di stampa del documento



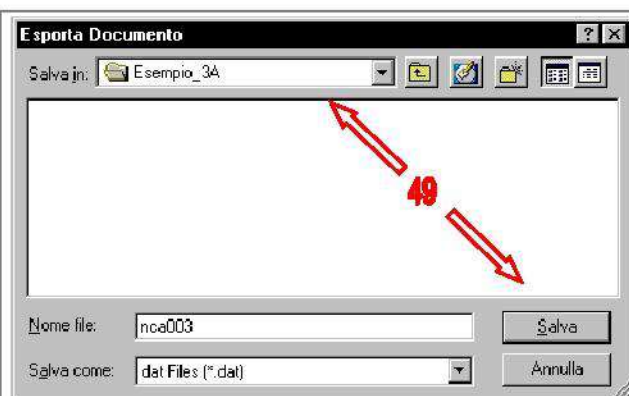
46 Selezionare **chiudi** documento.



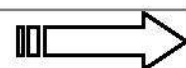
47 Esportare il documento.



48 Selezionare il documento e premere **OK**



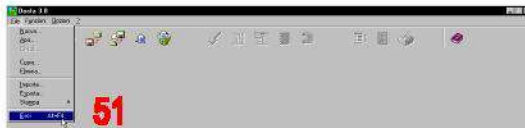
49 Selezionare il supporto di esportazione **A:** e salvare



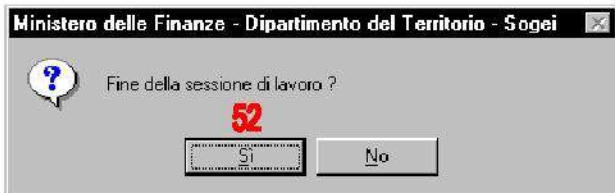
CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A



50 Confermare con il pulsante **OK** l'operazione appena compiuta.



51 ... Uscire dal programma DOCFA...



52 ... e confermare la fine del lavoro con il pulsante **SI**

[illegible]

CABINA ELETTRICA D/1 - 3.A

Estratto del Modello 2N parte II riferiti alla compilazione del corpo di fabbrica.

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 	G Caratteristiche Costruttive ☒ Muratura ☐ Elementi prefabbricati pesanti ☐ Cemento armato ☒ Elementi prefabbricati leggeri ☐ Ferro ☐ Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio <u>10</u> Particella <u>10</u> sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura ☒ A tetto ☐ Ferro ☐ Piana ☐ Cemento armato ☐ Shed ☐ Mista con laterizi ☐ A volta ☐ Legno ☐ Altro _____
C Destinazione Principale d'Uso CABINA ELETTRICA	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>C.A. PREFABBRICATO</u> Tamponature <u>ELEM. PREFABBRICATO</u> Finestre, luci, porte <u>VETRO RESINA</u> Pavimentazione prevalente <u>BATTUTO CEMENTO</u> Rifinitura esterna pevalente <u>TINTEGGIATURA</u> Numero e dotazioni servizi igienici _____
D Riferimenti Temporali (1) Anno: _____ Di costruzione <u>2000</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____ Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____ Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____ Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) 	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m² <u>19</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>19</u> Volume totale (v.p.p.) m³ <u>55</u>
F Notizie Particolari (3) 	